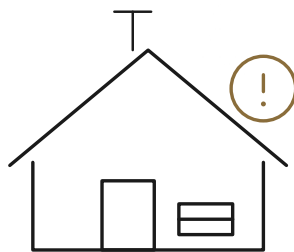


Errores a evitar antes de empezar tu obra o reforma

La guía rápida y directa para que tu reforma no se te vaya de las manos — ni en dinero, ni en tiempo, ni en disgustos.



**NO EMPIECES SI NO SABES
LO QUE VAS A GASTAR**

GUÍA GRATUITA · SOUTH DECOR
Estudio de Interiorismo · Tenerife Sur, Islas Canarias

SOUTH DECOR · WWW.SOUTHDECOR.ES



¿Cuántas reformas conoces que han terminado costando bastante más de lo presupuestado al principio?

Casi todas. Y casi nunca es por el material en sí, ni por mala suerte. Es porque la obra **empezó sin tener claro el mapa completo**: sin saber cuánto material hacía falta de verdad, sin comparar presupuestos, sin un plan de quién hace qué y cuándo. Cada uno de esos huecos se paga — en dinero, en tiempo, o en las dos cosas a la vez.

Esta guía reúne los errores más habituales que cometen los propietarios **antes** de empezar una obra o reforma, y los que se cometen **durante**, por no tenerla bien organizada. Ninguno es exótico. Todos son evitables. Y juntos son la razón número uno por la que una reforma "sencilla" acaba costando un 20-30% más de lo previsto.

NO EMPIECES SI NO SABES LO QUE VAS A GASTAR

Apúntatelo. Vas a leerlo otra vez al final de esta guía — y por algo será.

Sigue leyendo. Es una lectura de cinco minutos que te puede ahorrar semanas de obra y miles de euros.

ERRORES **ANTES** DE EMPEZAR LA OBRA

Lo que se decide (o se deja de decidir) antes del primer martillazo

1 **No tener un presupuesto cerrado y detallado**

Empezar con un número "aproximado" en la cabeza es empezar a ciegas. Sin un desglose por partidas (materiales, mano de obra, instalaciones, imprevistos) es imposible saber si vas bien o mal hasta que ya es tarde.

SOBRECOSTE MEDIO: +20-30%

2 **No medir bien el espacio antes de comprar**

Comprar material "a ojo" o con medidas aproximadas es una de las causas más habituales de pedidos incompletos, cajas de más en el almacén, o peor: piezas que no encajan y hay que volver a pedir.

RETRASO TÍPICO: 1-2 SEMANAS

3 **Elegir materiales por separado, sin ver el conjunto**

El suelo un día, la pintura otro, la encimera en otra tienda distinta. Sin una visión de conjunto, el resultado final rara vez cuadra estéticamente — y darse cuenta tarde sale caro de corregir.

RIESGO: REPETIR COMPRAS

4 **No contar con un proyecto técnico ni planos**

Sin planos, cada gremio interpreta la obra a su manera. Los errores de ejecución que surgen de la falta de un proyecto claro son de los más caros de arreglar, porque implican deshacer trabajo ya hecho.

COSTE DE REHACER: ALTO

5 Subestimar los plazos de entrega de materiales

Algunos materiales (encimeras a medida, mobiliario, ciertos revestimientos) tienen plazos de semanas. No preverlo significa obra parada, con los gremios ya contratados esperando sin poder avanzar.

OBRA PARADA: DÍAS U HORAS FACTURABLES PERDIDOS

6 No comparar varios presupuestos de proveedores

Aceptar el primer presupuesto sin comparar es, casi siempre, pagar de más sin saberlo. Las diferencias de precio entre proveedores para el mismo material o servicio pueden ser notables.

AHORRO POTENCIAL PERDIDO: VARIABLE, A MENUDO RELEVANTE

7 Empezar sin gestionar permisos o licencias

Dependiendo del alcance de la obra, puede requerir licencia municipal. Empezar sin gestionarlo puede acabar en la paralización de la obra o en sanciones — con la obra ya a medias.

RIESGO: PARÓN + SANCIÓN

*¿Te suena alguno de estos? Sigue leyendo —
la parte de "durante la obra" es todavía más reveladora.*

ERRORES DURANTE LA OBRA

Lo que ocurre cuando la obra ya ha empezado y nadie lleva el mapa completo

1 No tener un cronograma de trabajo

Sin un calendario claro de quién hace qué y cuándo, los gremios se pisan el trabajo entre ellos, o simplemente no aparecen cuando toca — y la obra se alarga sin que nadie sepa muy bien por qué.

ALARGAMIENTO TÍPICO: SEMANAS

2 Cambios de última hora sobre la marcha

"Total, ya que estamos..." es una de las frases más caras de una reforma. Cada cambio de última hora implica rehacer trabajo ya ejecutado, material que sobra o falta, y gremios reorganizando su agenda.

COSTE DE UN CAMBIO TARDÍO: X2-X3 VS. DECIDIRLO ANTES

3 No coordinar a los distintos gremios entre sí

Electricista, fontanero, albañil y carpintero trabajando cada uno a su ritmo, sin que nadie centralice la información, es la receta perfecta para instalaciones que chocan entre sí y hay que repetir.

RIESGO: TRABAJO DUPLICADO

4 **Comprar materiales sin cantidades exactas**

Sin un cálculo preciso de metros cuadrados y mermas, es habitual acabar con cajas de más acumulando polvo en el trastero — o, peor, quedarte corto a mitad de una pared sin material del mismo lote.

DESPERDICIO TÍPICO: 10-20% DEL MATERIAL

5 **No tener seguimiento ni supervisión técnica**

Sin alguien revisando la ejecución sobre el terreno, los errores se detectan cuando ya es difícil (y caro) corregirlos — no cuando todavía se pueden solucionar sin rehacer nada.

RIESGO: DETECCIÓN TARDÍA DE ERRORES

6 **No dejar margen para imprevistos en el presupuesto**

En cualquier obra aparece algo que no estaba previsto: una instalación en mal estado, una humedad oculta, un desnivel que no se veía. Sin un margen reservado, ese imprevisto puede parar la obra por falta de fondos.

MARGEN RECOMENDADO: 10-15% DEL PRESUPUESTO



NO EMPIECES SI NO SABES LO QUE VAS A GASTAR

Es la frase que más veces vas a leer en este documento. Y es la más importante de todas.

Cada uno de los errores anteriores tiene algo en común: **aparecen cuando no hay un proyecto que organice la obra de principio a fin**. No es cuestión de mala suerte ni de mal gremio — es cuestión de que nadie ha tenido, desde el primer día, el mapa completo de qué se necesita, cuánto cuesta, en qué orden y con qué margen.

LO QUE RESUELVE UN PROYECTO DE SOUTH DECOR

- ✓ Presupuesto cerrado y desglosado por partidas, antes de tocar nada
- ✓ Medición técnica real: sin cajas de más, sin material que falta
- ✓ Planos técnicos en 2D y visualización 3D fotorrealista del resultado final
- ✓ Selección de materiales y acabados con visión de conjunto, no a trozos
- ✓ Cronograma de obra y coordinación de gremios desde el primer día
- ✓ Margen de imprevistos calculado, no improvisado

En resumen: sabes desde el primer día cuánto vas a gastar, en qué, y cuándo va a estar terminado — sin sorpresas a mitad de obra.



*¿Vas a empezar tu obra o reforma con un mapa completo,
o vas a averiguarlo sobre la marcha?*

Habla con South Decor antes de pedir el primer presupuesto.

Te ayudamos a organizar tu obra o reforma de principio a fin — para que sepas exactamente cuánto vas a gastar antes de gastar el primer euro.

SOUTH DECOR

CONTACTO Pierre Kassis

TELÉFONO 616 073 476

EMAIL proyectos@southdecor.es

UBICACIÓN Tenerife Sur, Islas Canarias

WEB www.southdecor.es

**NO EMPIECES SI NO SABES
LO QUE VAS A GASTAR**